



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 декабря 2021 № 1895-р

г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия "Николаевские инженерные сети" по развитию системы водоснабжения г. Николаевска-на-Амуре на 2022 -2024 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения", постановлением Правительства Хабаровского края от 06 мая 2006 г. № 69-пр "Об утверждении Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия "Николаевские инженерные сети" по развитию системы водоснабжения г. Николаевска-на-Амуре на 2022 -2024 годы (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за реализацией инвестиционной программы возложить на начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

Министр

Д.В.Тюрин

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением
министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Хабаровского края

от 10.12.2021 № 1895-р

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

муниципального унитарного предприятия "Николаевские инженерные сети"
по развитию системы водоснабжения г. Николаевска-на-Амуре на 2022 -2024
годы

ПАСПОРТ

инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия
"Николаевские инженерные сети" по развитию системы водоснабжения г.
Николаевска-на-Амуре на 2022 -2024 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа	- муниципальное унитарное предприятие "Николаевские инженерные сети" (МУП "НИС")
Местонахождение регулируемой организации	- 682460 Хабаровский край г. Николаевск-на-Амуре ул. Ленина, д.4
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	- директор Кутимский Александр Иннокентьевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	- телефон: 8 (42135) 2-98-00, электронная почта: nikol.seti@yandex.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	- министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	- ул. Фрунзе, д. 71, г. Хабаровск, 680000
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	- министр жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Тюри Дарий Викторович
Дата утверждения инвестиционной программы	-
Контактная информация лица, ответственного за утверждение	- заместитель начальника управления инвестиционной политики и развития

инвестиционной программы

коммунальной инфраструктуры –
начальник отдела инвестиционных
программ министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Хабаровского края – Маркелов Андрей
Николаевич, телефон: (4212) 32-57-76,
электронный адрес:
a.n.markelov@adm.khv.ru

Наименование уполномоченного
органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации в
области государственного
регулирования тарифов,
согласовавшего инвестиционную
программу

- комитет по ценам и тарифам
Правительства Хабаровского края

Контактная информация лица,
ответственного за согласование
инвестиционной программы

председатель комитета по ценам и
тарифам Правительства Хабаровского
края – Сидорова Алена Владимировна,
телефон: (4212) 32- 93-22

Местонахождение органа
исполнительной власти субъекта
Российской Федерации в области
государственного регулирования
тарифов, согласовавшего
инвестиционную программу

- , ул. Фрунзе, д. 70, г. Хабаровск, 680000,

Наименование органа местного
самоуправления, согласовавшего
инвестиционную программу

- администрация Николаевского-на-
Амуре муниципального района
Хабаровского края

Местонахождение органа,
согласовавшего инвестиционную
программу

- ул. Советская, д.73, г. Николаевск-на-
Амуре, 682460,

Дата согласования
инвестиционной программы
органом местного самоуправления

-

Приложения:

1. Приложение № 1 "Плановые показатели надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения".
2. Приложение № 2 "Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству новых, реконструкции и (или) модернизации существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения".
3. Приложение № 3 " Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы ".
4. Приложение № 4 " График реализации мероприятий инвестиционной программы ".
5. Приложение № 5 "Источники финансирования инвестиционной программы".
6. Приложение № 6 "Расчет эффективности инвестирования средств, инвестиционной программы".

7. Приложение № 7 "Предварительный расчет тарифа в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы".

Начальник управления инвестиционной
политики и развития коммунальной инфраструктуры



Т.В. Власкина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к инвестиционной программе МУП
"Николаевские инженерные сети" по
развитию системы водоснабжения г.
Николаевска-на-Амуре на 2022 -2024
годы

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов
централизованных систем холодного водоснабжения

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7

1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды
 - 1.1. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды

	%	0	0	0	0	0
--	---	---	---	---	---	---
 - 1.2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды

	%	0	0	0	0	0
--	---	---	---	---	---	---
2. Количество перерывов в подаче воды зафиксированных на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений, в расчете на протяженность водопроводной сети (в год)

	ед./км	0,16	0,16	0,15	0,14
--	--------	------	------	------	------
3. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть

	%	25	25	25	25
--	---	----	----	----	----

1	2	3	4	5	6	7
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб. м	0,729	0,729	0,729	0,729
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб. м	-	-	-	-

Начальник управления инвестиционной политики
и развития коммунальной инфраструктуры



Т.В. Власкина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к инвестиционной программе МУП
"Николаевские инженерные сети" по
развитию системы водоснабжения г.
Николаевска-на-Амуре на 2022 -2024
годы

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

по подготовке проектной документации, строительству новых, реконструкции и (или) модернизации существующих объектов централизованных систем водоснабжения,

№ п/п	Наименование работ	Сметная стоимость т.руб.	Срок реализации	План финансирования по годам			Источники финансирования
				2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Модернизация водозабора "Камера" в т.ч.:						Амортизационные отчисления
1.1.	Реконструкция здания приемных колодцев	1 595,685	2024	-	-	1 595,685	Амортизационные отчисления
1.2.	Монтаж погружных насосов	1 306,356	2024	-	-	1 306,356	Амортизационные отчисления
1.3.	Строительство обобщающего коллектора	1 105,579	2022	1 105,579	-	-	Амортизационные отчисления
1.4.	Строительство напорного водопровода Е-1125 м	7 500,941	2023	2 442,451	5 058,490	-	Амортизационные отчисления
1.5.	Монтаж КИП и автоматики	637,481	2024	-	-	637,481	Амортизационные отчисления
2.	Строительство дренажного трубопровода от РЧВ № 2	514,661	2024	-	-	514,661	Амортизационные отчисления
3.	Реконструкция кровли на здании насосной-лаборатории	575,448	2022	575,448	-	-	Амортизационные отчисления

Начальник управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры



Т.В. Власкина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к инвестиционной программе МУП
"Николаевские инженерные сети" по
развитию системы водоснабжения г.
Николаевска-на-Амуре на 2022 -2024
годы

ПЛАНОВЫЙ ПРОЦЕНТ ИЗНОСА
объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование группы объектов централизованных систем водоснабжения	Общая балансовая стоимость объектов централизованных систем водоснабжения, тыс. рублей на 01.01.2021	Остаточная стоимость объектов централизованных систем водоснабжения, тыс. рублей на 01.01.2021	Фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения, %	Амортизационные отчисления объектов централизованных систем водоотведения (водоснабжения) на конец соответствующего года, тыс. рублей				Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения на конец периода реализации инвестиционной программы, %
					2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Водоснабжение, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.	Здание приемного колодца с плотиной и галерей	0,0	0,0	100%	0,0	0,0	0,0	162,9	3,33%
1.2.	Водопроводная сеть в г. Николаевск-на-Амуре, от водозабора "Камора" до РЧВ	2870,0	0,0	100%	0,0	0,0	0,0	295,3	3,33%

Начальник управления инвестиционной политики
и развития коммунальной инфраструктуры



Т.В. Власкина

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

к инвестиционной программе МУП
"Николаевские инженерные сети" по
развитию системы водоснабжения г.
Николаевска-на-Амуре на 2022 -2024
годы

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ
инвестиционной программы, график ввода объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование	Начало реализации		Окончание реализации		Срок вводов в эксплуатацию год
		год	3	год	4	
1	2					5
1.	Модернизация водозабора "Камора", в т.ч.	2022		2024		2024
1.1.	Реконструкция здания приемных колодцев	2024		2024		2024
1.2.	Монтаж погружных насосов	2024		2024		2024
1.3.	Строительство обобщающего коллектора	2022		2022		2022
1.4.	Строительство напорного водопровода Е-1100м	2023		2023		2023
1.5.	Монтаж КИП и автоматики	2024		2024		2024
2.	Строительство дренажного трубопровода от РЧВ № 2	2024		2024		2024
3.	Реконструкция кровли на здании насосной-лаборатории	2022		2022		2022

Начальник управления инвестиционной политики
и развития коммунальной инфраструктуры



Т.В. Власкина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к инвестиционной программе МУП
"Николаевские инженерные сети" по
развитию системы водоснабжения г.
Николаевска-на-Амуре на 2022 -2024
годы

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ
инвестиционной программы

№ п/п	Источники финансирования	Всего тыс. руб.	в т. ч. по годам реализации Программы (без НДС)			
			2022	2023	2024	2024
1	2	3	4	5	6	6
1.	Водоснабжение	13 236,151	4 123,478	5 058,490	4 054,183	
1.1.	Собственные средства, в т. ч.	13 236,151	4 123,478	5 058,490	4 054,183	
1.1.1.	Амортизационные отчисления	13 236,151	4 123,478	5 058,490	4 054,183	
1.1.2.	Инвестиционная надбавка	-	-	-	-	
1.1.3.	Плата за подключение	-	-	-	-	
1.2.	Займы и кредиты	-	-	-	-	
1.3.	Бюджетное финансирование, в т. ч.	-	-	-	-	

Начальник управления инвестиционной политики
и развития коммунальной инфраструктуры



Т.В. Власкина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к инвестиционной программе МУП
"Николаевские инженерные сети" по
развитию системы водоснабжения г.
Николаевска-на-Амуре на 2022 -2024
годы

РАСЧЕТ
эффективности инвестирования средств инвестиционной программы

№ п/п	Целевой показатель	Ед. изм.	Значение целевого показателя на начало реализации программы на 2022 год	Значение целевого показателя на конец реализации программы на 2024 год	Абсолютное отклонение	Относительное отклонение, %	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. рублей (предприятие находится на УСН)	Расчетный эффект от реализации мероприятий, тыс. рублей (предприятие находится на УСН)
			4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	Водоснабжение						13 236,151	13 236,151
1.	Показатели качества питьевой воды							
	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	-	-
1.1.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной	%	0	0	0	0	575,448	575,448

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды							
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения							
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети (в год)	ед./км	0,16	0,16	0	0	8 606,52	8 606,52
2.1.								
3.	Показатели энергетической эффективности							
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (с учетом собственных нужд)	%	25	25	0	0	514,661	514,661
3.1.								
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч /куб. м.	0,729	0,729	0	0	3 539,522	3 539,522
3.2.								
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч /куб. м.	-	-	-	-	-	-
3.3.								
4.	Средний эффект от реализации проекта (строки 1+2+3/количество показателей).	%	-	-	-	0,00	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	Темп прироста тарифа	%	106,2	103,49	-	2,71	-	-
6.	Удельный эффект от реализации программы (строка 4/(строка 5-100%).	%	-	-	-	0,00	-	-

Начальник управления инвестиционной политики
и развития коммунальной инфраструктуры



Т.В. Власкина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к инвестиционной программе МУП
"Николаевские инженерные сети" по
развитию системы водоснабжения г.
Николаевска-на-Амуре на 2022 -2024
годы

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ ТАРИФА
в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы

№ п/п	Наименование показателя	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6
I.	Водоснабжение				
1	Текущие расходы (тыс. рублей)	90 324,4	97 607,5	105 633,0	109 302,7
1.1.	Операционные расходы (тыс. рублей)	69 299,1	71 281,7	7 8315	80 948,2
1.1.1.	Производственные расходы (тыс. рублей)	28 652,5	29 472,3	3 4567	35 450,0
1.1.1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов тыс. рублей	2 319,41	2 385,65	3500,0	3 640,0
1.1.1.2.	Расходы на оплату работ и (или) услуг выполняемые сторонними организациями (тыс. рублей)	6 504,43	6 690,57	6 000,0	5 500,0
1.1.1.2.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала (тыс. рублей)	7 058,56	7 260,54	8 500,0	8 840,0
1.1.1.3.	Отчисления на социальные нужды (тыс. рублей)	2 131,69	2 195,75	2 567,0	2 670,0
1.1.1.4.	Общехозяйственные расходы (тыс. рублей)	8 685,69	8 934,23	12 000,0	12 480,0
1.1.1.5.	Прочие производственные расходы (тыс. рублей)	1 952,71	2 008,58	2 000,0	2 080,0
1.1.2.	Ремонтные расходы	20 307,9	20 888,9	20 718,0	21 547,0
1.1.2.1.	Расходы на текущий ремонт (тыс. рублей)	17,28	17,76	1 000,0	1 040,0
1.1.2.2.	Расходы на капитальный ремонт (тыс. рублей)	12 738,3	13 102,71	7 500,0	7 800,0
1.1.2.3.	Расходы на оплату труда (тыс. рублей)	5 800,52	5 966,6	9 500,0	9 880,0
1.1.2.4.	Отчисления на социальные нужды (тыс. рублей)	1 751,78	1 801,89	2 718,0	2 827,0

1	2	3	4	5	6
1.1.3.	Административные расходы (тыс. рублей)	20 338,7	20 920,5	23 030,0	23 951,2
1.1.3.1.	Расходы на оплату труда (тыс. рублей)	13 810,72	14 205,8	15 000,0	1 5600,0
1.1.3.2.	Отчисления на социальные нужды (тыс. рублей)	4 170,84	4 290,24	4 530,0	4 711,2
1.1.3.3.	Прочие административные расходы (тыс. рублей)	2 357,1	2424,5	3 500,0	3 640,0
1.2.	Расходы на электроэнергию (тыс. рублей)	17 549,2	21 839,4	22 713,0	23 621,5
1.3.	Неподконтрольные расходы (тыс. рублей)	3 476,1	4 486,4	4 605,0	4 733,0
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ) приобретаемых у других организаций (тыс. рублей)	633,8	653,97	1 200,0	1 247,0
1.3.2.	Налоги и сборы (тыс. рублей)	2285,8	2 530,8	2 505,0	2 585,0
1.3.2.1.	Налоги на прибыль (УСНО) (тыс. рублей)	992,6	1 053,7	1 130,0	1 150,0
1.3.2.2.	Плата за пользования водными объектами (тыс. рублей)	223,1	256,72	250,0	260,0
1.3.2.3.	Водный налог (тыс. рублей)	754,6	868,14	800,0	832,0
1.3.2.4.	Налог на транспорт (тыс. рублей)	22,4	19,94	25,0	26,0
1.3.2.5.	Арендная плата за землю (тыс. рублей)	293,1	332,28	300	312,0
1.3.2.6.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду (тыс. рублей)	0,0	0	0,0	5,0
1.3.2.7.	Арендная плата за имущества (тыс. рублей)	360,5	0	0,0	0,0
1.3.3.	Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации (тыс. рублей)	196,0	319,1	900,0	1 000,0
1.3.4.	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов (тыс. рублей)	0,0	982,5	0,0	0,0
2.	Амортизация (тыс. рублей)	5 370,9	5364,8	5 500,0	5 720,0
3.	Нормативная прибыль (тыс. рублей)	0,0	0,0	0,0	0,0
3.1.	Социальные выплаты (тыс. рублей)	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Корректировка НВВ (тыс. рублей)	3 967,3	2 400,0	-	-
5.	Необходимая валовая выручка (тыс. рублей)	99 255,3	105 372,3	111 133,0	115 122,7
6.	Себестоимость - всего (тыс. рублей)	94 702,7	101 918,6	110 003,0	113 972,7
7.	Объем реализации услуг водоснабжения, тыс. куб. м.	1 891,1	1 891,1	1 891,1	1 891,1
8.	Тариф со второго полугодия, рублей/куб. м	54,15	57,29	60,24	61,51

1	2	3	4	5	6
9.	Темп роста тарифа к предыдущему году, %	110,3	106,2	105,47	103,59
10.	Тариф с НДС, рублей	УСНО	УСНО	УСНО	УСНО
11.	Темп роста тарифа с НДС к предыдущему году, %	УСНО	УСНО	УСНО	УСНО

Начальник управления инвестиционной политики
и развития коммунальной инфраструктуры



Т.В. Власкина

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

ОРД ПРОЕКТ 2700711 от 06.12.2021

	Должность	Дата	Результат	Комментарий
Исполнитель: Маркелов А.Н.	Заместитель начальника управления - начальник отде			

СОГЛАСОВАНО:				
Черненко К.В.	Начальник отдела	07.12.2021 17:41:09	Согласовано	
Кондаков С.В.	Заместитель министра- начальник управления	06.12.2021 14:38:43	Согласовано	
Нарожный Е.П.	Начальник службы	06.12.2021 14:04:06	Согласовано	
Власкина Т.В.	Начальник управления	06.12.2021 12:36:42	Согласовано	
ПОДПИСАНО:				